

Российская Федерация
Московская область

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилого здания


(наименование объекта недвижимости)

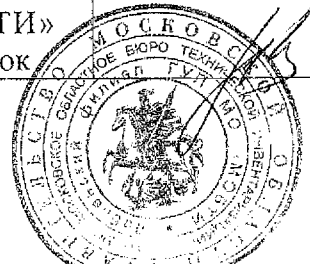
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область Московская
Город Лобня
Улица Циолковского, д. 20

Инвентарный номер	33-4059 (изменен с 902)				
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

По состоянию на «30» июля 2004г.

СОГЛАСОВАНО:	
Муниципальное образование г.Лобня Московской обл.	
Представитель (Ф. И. О.)	Подпись,
Председатель Комитета по управлению им-вом Козлова А.Н.	

Наименование организации, осуществляющей составление Технического паспорта	
Лобненский филиал ГУП МО «МОБТИ»	
Руководитель (Ф. И. О.)	Подпись, Печать
Директор Лобненского филиала ГУП МО «МОБТИ» Н.А. Ивасюк	

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов
1	Опись (состав) технического паспорта	2
2	Общие сведения	3
3		
4	План здания	5
5	Экспликация к плану здания	6
6	Запись о правообладателях	7
7		
8		
9		
10		

Общие сведения
Объект – нежилое здание

1. Местонахождение: Московская область, город Лобня
ул. Циолковского, д. 20

2. Назначение – административно-производственное

3. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Здание - одноэтажное;

Общая площадь части здания 163,5 м², в т.ч. основная 81,8 м²

Фундаменты –бутово-ленточный;

стены – кирпичные;

перекрытие - деревянное утепленное;

полы - деревянные;

окна - 2-ое остекление;

здание оборудовано системами канализации, центрального отопления, водопроводом, электроснабжения,

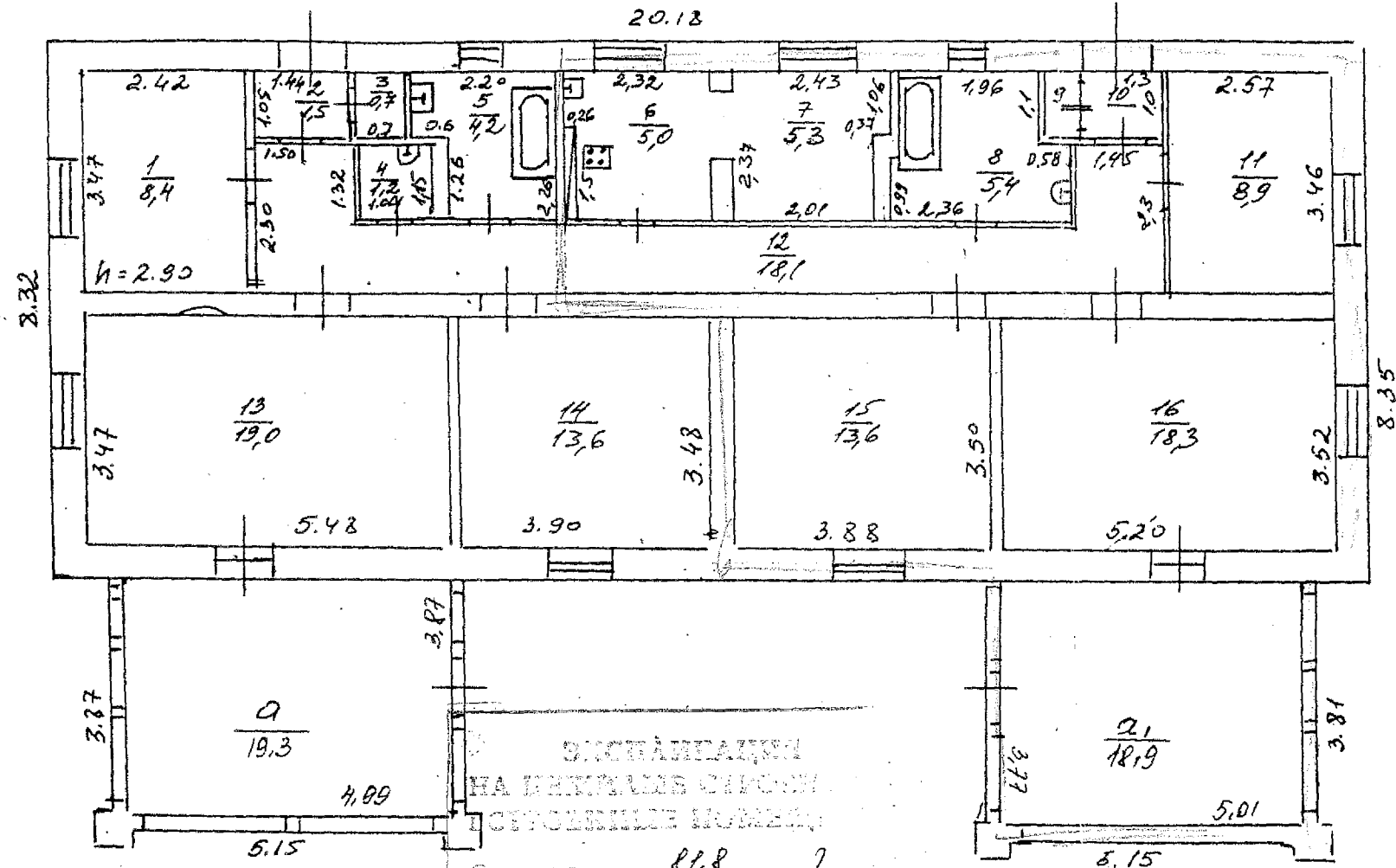
4. Год ввода в эксплуатацию– 1960г.

5. Балансовая стоимость на 2004 г. – 142 148 руб.

Общая площадь нежилого здания изменилась с 125,3 кв.м на 163,5 кв.м на основании письма Госстроя России от 29.04.2002 за № НМ-2243/19 «О порядке применения Инструкции о проведении учета жилого фонда РФ».

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СТРОЕНИЯ

Лит. А расположенного в гор. (пос.) Лосевское, обл. Омск
 По улице Циолковского, д. 20 №



СТРОИТЕЛЬСТВО
 НА БЕНЗИННОЙ СТАНЦИИ
 ЦЕРКОВИЩЕ ПОМЕЩ.

Средняя 81,8
 Сверхнормативная 13,5 } 163,3
 Вероятно - 38,2

ЛОБНЕНСКИЙ
 ФИЛИАЛ
 ГУП МО "МОБИЛ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ДОМА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Этажи (начиная с первого этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридоры и т. д.	Назначение: частей помещения: жилая комната, кухня коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м		Вспомогательная (подсобная)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
				Общая полезная	Жилая				
I	1	навиши	4д.	2,42.3,47	84	84	15		
	2	ташдур		105.144	15		07		
	3	кларовая		07.1	07		07		
	4	туалет		145.1,04	18		12		
	5	спутельная		8,8.286 - 0,6.286	42		42		
	6	спутельная		2,32.2,39-0,26.15	50		50		
	7	-		2,37.2,43-0,34.1,31	53		53		
	8	-		196.2,35+0,99.0,8+ +0,58.1,25	54		54		
	9	кларовая		025.1,0	08		08		
	10	ташдур		1,3.1,0	13		13		
	11	кабинет		2,57.3,46	89	89			
	12	коридор		2,3.1,5+1,03.1,10+ +1,15.2,3	181		181		
	13	кабинет		347.5,48	190	190			
	14	-		39.3,48	136	136			
	15	-		3,88.3,5	136	136			
	16	-		52.3,52	183	183			
			1870,0	1253	818	435			
			4, 99 x 3,82	103				19,3	
			5, 01 x 3,72	18,9				18,9	
				163,5	818	43,5		38,2	

ПОБЕДЕНСКИЙ
ФИЛИАЛ
ПУТЯ МО "МОБИ"

**Экспликация к плану
нежилого здания**

	№ на плане																		
	1																		
	2	Литера																	
A	3	Нежилое здание	Наименование зданий и сооружений																
	4	Административное <i>процессорных складских</i>	Назначение																
	5	-	Надземная	Этажность															
	6	-	Подземная																
	7	163,5	Общая площадь (м ²)																
	8	-	Площадь застройки по наружному обмеру (м ²)																
	9	-	Объем (м ³)																
	10	кирпич	Материал стен																
	11		Материал фундамента																
	12	1960	Год ввода в эксплуатацию																
	13	-	Инвентарный номер бух.учета																
	14	142 148 руб.	Балансовая стоимость на 2004г. руб.																

*увеличение: сгоревшее на огороде
хозяйственное; сгоревшее хозяйственное
строительное и т.п. сгоревшее
хозяйственное строение
сгоревшее строение*



Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы-основания	Дата

Прошито и пронумеровано:
 1 (2228) листов
 Дата 06.09.2008
 Подпись



Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Макаровская Л.А.	<i>[Signature]</i>	Ивасюк Н.А.	<i>[Signature]</i>